

HET EPC IS VEREIST BIJ

Het EPC is verplicht voor gebouwen gelegen in het Vlaamse Gewest waarin publieke organisaties gevestigd zijn die aan een groot aantal personen overheidsdiensten verstrekken en die vaak door het publiek worden bezocht.

Het gaat over gebouwen van:

- de federale overheid, incl. de parastatalen;
- de Vlaamse overheid, incl. de interne en externe verzelfstandigde agentschappen;
- de provinciale overheden;
- de gemeentelijke overheden, incl. OCMW's;
- overheidsbedrijven;
- onderwijsinstellingen;
- welzijnsvoorzieningen;
- gezondheidsvoorzieningen.

De invoering werd stelselmatig verstrengd. In eerste instantie was het EPC voor publieke gebouwen enkel verplicht voor grote publieke gebouwen met een bruikbare vloeroppervlakte vanaf 1000m². Sinds 1 januari 2013 geldt de verplichting ook voor gebouwen vanaf 500m².

Vanaf 1 januari 2015 wordt het EPC ook verplicht voor gebouwen vanaf 250m² bruikbare vloeroppervlakte

HET EPC NIET VEREIST BIJ

- publieke gebouwen die niet gelegen zijn in het Vlaamse Gewest;
- lokalen van jeugdverenigingen (Scouts, KSA, Chiro, ...);
- religieuze gebouwen zoals kerken, ...
- gebouwen die niet vaak door het publiek bezocht worden, bijvoorbeeld een gebouw dat uitsluitend gebruikt wordt voor het sorteren van post of het opslaan van goederen;
- hotels;
- private kantoren en banken;
- gebouwen of gebouwdelen die geen energie verbruiken ten behoeve van mensen, zoals opslagplaatsen, loodsen;
- brandweerkazernes;
- serviceflats;
- nieuwbouw waarvoor een geldig EPC bouw beschikbaar is (vanaf 15/9/2016)