

Een EPC is verplicht bij :

De zuivere verkoop van het geheel van een woning, appartement, studio ... in volle eigendom. Het EPC moet al aanwezig zijn vanaf het moment dat de wooneenheid te koop of te huur wordt aangeboden.

Een EPC is verplicht per wooneenheid, dus per appartement, per studio, per woning, vakantiewoning, ...

Specifieke verkoop/verhuursituaties

	EPC nodig?
Verkoop van deel (%) van de eigendom, bv. bij echtscheiding of erfenis door één van de partijen	Neen
Woninghuur	Ja
Verhuur met huurcontract minder dan twee maanden, bv. vakantiewoning	Neen
Verkoop van enkel naakte eigendom of vruchtgebruik	Neen

Instellen van opstal, erfpacht, ruilakte, gerechtelijke onteigening	Neen
Woningen met huurovereenkomst van voor 1/1/2009	Neen
Onderverhuur	Neen
Opnieuw verkopen/verhuren van een gebouw met een nog geldig EPC of een geldig EPC bouw	Neen
Verhuur/verkoop van studentenkamers met gemeenschappelijke keuken, badkamer of toilet	Ja, 1 voor het volledige gebouw
Verhuur/verkoop studentenkamers met aparte faciliteiten	Ja, EPC per studentenkamer
Verkoop serviceflat	Ja
Verhuur serviceflat met huurovereenkomst	Ja
Verhuur serviceflat met dagprijs zonder huurovereenkomst	Neen
Verkoop woningen zonder verwarming	Vanaf 1 juli 2017 wel EPC nodig!!
Verkoop/verhuur stacaravan	Enkel als het laatste gebruik als vaste verblijfplaats geldt, de stacaravan aangesloten is op nutsvoorzieningen en een immobiel karakter heeft.

Verkoop/verhuur onbewoonbaar of ongeschikt verklaarde woning	Neen
Verkoop/verhuur beschermd gebouw	Ja
Verkoop/verhuur woonboot	Neen
Verkoop/verhuur van gebouw uitsluitend gebruikt voor een niet-residentiële functie	Neen. Op termijn het EPC voor niet-residentiële gebouwen
Verkoop religieus gebouw, bv. klooster	Neen
Verkoop/verhuur zonder enige vorm van publicatie, bv. tussen familieleden	Neen
Schenken of erven van een woning	Neen
Gerechtelijke onteigening	Neen